

ירדן בן חמו בע"מ

כתב כמויות לביצוע — אצטדיון רמת גן, שירותי נשים וגברים, שער 4-1

מבוסס על סט תכניות YARDEN ZAKEN מיום 07.09.2026 (גליונות 0–10) ותכנית הריסה 22.09.2026. כתב הכמויות מתייחס לסט אחד (אגף נשים + אגף גברים); הלקוח יכפיל 4 לפי מספר האגפים.

הנחיות למילוי: הקבלן ימלא מחיר יחידה בעמודה F (תאים צהובים) בלבד. עמודות סה"כ מחושבת אוטומטית. כל הסכומים בש"ח לפני מע"מ. כמויות ריצוף/חיפוי/HPL נטו ללא פחת — פחת מתומחר בסעיף נפרד בסוף.

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ	מקור בתכניות / הערות
פרק א' — הכנה, פירוקים והריסה							
1.1	התארגנות אתר, גידור, שילוט, בטיחות והגנות	גידור והפרדה מאזורי קהל, שילוט בטיחות, מחיצות אבק, הגנות על שטחים גובלים, חשמל ומים זמניים, מדידות וסימון.	קומפ'	1		0.00	כללי
1.2	פירוק ריצוף קיים	פירוק ריצוף קיים לרבות פאנלים, שכבות מצע עד לבטון, מיון ופינוי.	מ"ר	112		0.00	גלי 5, 10 — 41.5 נשים + 70.5 גברים
1.3	פירוק חיפוי קירות קיים	פירוק חיפוי קרמיקה/חיפוי אחר בקירות עד לגובה התקרה, לרבות טיח רופף.	מ"ר	222		0.00	גלי 5 — 108 נשים + 114 גברים
1.4	פירוק אסלות קיימות	פירוק אסלות לרבות מיכלי הדחה, ניתוק מים וביוב ואטימת נקודות.	יח'	17		0.00	גלי 5 — 9 נשים + 8 גברים
1.5	פירוק כיורים קיימים	פירוק כיורים, ברזים, סיפונים ומשטחים, ניתוק ואטימה.	יח'	17		0.00	גלי 5 — 7 נשים + 10 גברים
1.6	פירוק משתנות ואביזרים סניטריים אחרים (ככל שקיימים)	פירוק משתנות, מראות, דיספנסרים, מייבשים וכל אביזר קיים.	קומפ'	1		0.00	גלי 5 הערה 3
1.7	פירוק דלתות קיימות	פירוק דלתות תאים ודלתות כניסה/פנים לרבות משקופים ופרזול.	יח'	21		0.00	גלי 5 — 10 נשים (9 תאים + כניסה) + 11 גברים (8 תאים + 3 כניסה/פנים)
1.8	פירוק מחיצות וקירות קיימים לפי תכנית הריסה	פירוק מחיצות תאים וקירות פנים המסומנים בתכנית ההריסה, לרבות פינוי.	מ"א	40		0.00	גלי 5 — סימון צהוב; כ-15 מ"א נשים + כ-25 מ"א גברים (למידה בשטח)
1.9	פתיחת פתחי דלת בקיר קיים לתאי נכים	הריסת חלק קיר לפתח דלת בניסור, לרבות משקוף/קורה לפי צורך ואישור מהנדס.	יח'	2		0.00	גלי 5 — שירותי נשים
1.10	פירוק מערכות אינסטלציה וחשמל קיימות	פירוק צנרת מים וביוב גלויה, כבילה, גופי תאורה, אביזרי חשמל ולוחות מקומיים, לרבות ניתוקים בטוחים.	קומפ'	1		0.00	גלי 5 הערה 3
1.11	פירוק מערכות מיזוג/אוורור וחימום קיימות	פירוק וונטות, תעלות ויחידות קיימות לפי הנחיית מפקח.	קומפ'	1		0.00	גלי 5 הערה 4
1.12	מכולות פינוי ואגרות הטמנה	אספקת מכולות, פינוי שוטף לאתר מורשה, אגרות ואישורי קליטה.	קומפ'	1		0.00	כללי
1.13	תיקוני בטון וגישור סדקים (במידת הצורך)	תיקוני בטון בקירות/תקרות שייחשפו — לפי ממצאי שטח ואישור מפקח.	קומפ'	1		0.00	כללי
1.14	פירוק אלומיניום, חלונות סורגים ומכלולים משויכים	פירוק חלונות, סורגים, מסילות ומכלולים בכפוף להנחיות והתכניות	קומפ'	1		0.00	הריסה
						0.00	
							סיכום פרק א' (לפני מע"מ)

פרק ב' — בנייה, טיח ואיטום							
2.1	בניית קירות בלוק חדשים	בניית קירות בלוק בטון/איטונג ברוחב 10–15 ס"מ לרבות חגורות, שטרבות וחיבור לקירות קיימים.	מ"ר	19		0.00	גלי 4, 8 — סגירת 2 מקטעי קיר בגברים (כ-2.0 מ"א) + קירות תאי נכים בנשים (כ-4.8 מ"א) × גובה 2.74
2.2	טיח פנים לקירות חדשים ותיקוני טיח	טיח צמנטי מיישר כהכנה לחיפוי, לרבות תיקוני טיח בקירות קיימים לאחר פירוק החיפוי.	מ"ר	60		0.00	אומדן — למידה בשטח
2.3	שכבות תשתית ויישור מצע + שיפועים	מילוי ויישור מצע לריצוף, שיפועים מבוקרים לנקודות ניקוז.	מ"ר	112		0.00	גלי 10
2.4	איטום רצפה	ציפוי ביטומני דו-רכיבי 'מסטיגום ספיד' או ש"ע, 3 שכבות (כ-4.5 ק"ג/מ"ר), לרבות פריימר ורולקות היקפיות.	מ"ר	112		0.00	גלי 10
2.5	איטום קירות	ציפוי ביטומני גמיש 'איגולפלקס 102' או ש"ע, 2 שכבות, בכל גובה החיפוי ובכל הקירות.	מ"ר	222		0.00	גלי 4 — גובה חיפוי 273/274

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ	מקור בתכניות / הערות
2.6	בדיקות איטום (הצפה ומעבדה)	בדיקות הצפה ובדיקות מעבדה לרצפות, לרבות דוחות.	קומפ'	1		0.00	כללי
	סיכום פרק ב' (לפני מע"מ)					0.00	

פרק ג' — ריצוף וחיפוי							
3.1	ריצוף גרניט פורצלן 120/60 אנטי-סליפ R10/R11	אספקה וריצוף באריחי 120/60 לפי בחירת המתכננת, דבק צמנטי גמיש, רובה אפוקסית, לפי תכנית ריצוף ונקודות התחלה.	מ"ר	112		0.00	גלי 4, 10 — 41.5 נשים + 70.5 גברים (נטו, ללא פחת)
3.2	חיפוי קירות גרניט פורצלן 120/60 עד תקרה	אספקה וחיפוי בכל הקירות עד גובה 273/274 ס"מ, בניכוי פתחים, לרבות הכנת רקע, דבק ורובה אפוקסית.	מ"ר	222		0.00	גלי 4 — 108 נשים + 114 גברים (נטו, ללא פחת)
3.3	פרופילי פינה אלומיניום/PVC	פרופילי סיום ופינה חיצונית לחיפוי, בכל הפינות והפתחים.	מ"א	80		0.00	אומדן
3.4	חיתוכים ופתחים באריחים לאביזרים	חיתוכי אריחים לאביזרי חשמל, אינסטלציה, מיכלי הדחה ותאורה — כלול במחיר הריצוף/חיפוי.	קומפ'	1		0.00	הבהרה
	סיכום פרק ג' (לפני מע"מ)					0.00	

פרק ד' — אינסטלציה: צנרת מים וביוב (במסגרת שיפוף)							
4.1	נקודת מים קרים לכלי סניטרי	צנרת מים קרים חדשה מהמחלק עד לכלי, לרבות חציבה/הסתרה, ברז ניתוק וחיבור.	נק'	61		0.00	גלי 6, 7 — 22 אסלות + 22 משתנות + 17 כיורים
4.2	נקודת דלוחין/ביוב לכלי סניטרי	צנרת ביוב/דלוחין חדשה מהכלי עד לקו האופקי, לרבות מחברים, שיפועים ואיטומים.	נק'	61		0.00	גלי 6, 7
4.3	חידוש קווי ביוב אופקיים תת-רצפתיים/גלויים	החלפת קווי ביוב ישנים בצנרת PVC/HDPE, לרבות חפירה/חציבה, מילוי, שיפועים ובדיקת זרימה.	מ"א	60		0.00	אומדן — למדידה בשטח
4.4	תנוכיות ואביזרי איסוף ביוב	אספקה והתקנה של תנוכיות/מאספים לקבוצות אסלות ומשתנות, כולל פתחי ביקורת.	יח'	6		0.00	אומדן — 2 נשים + 4 גברים
4.5	נקודות ניקוז רצפה ושוחות ביקורת	מחסומי רצפה ותאי ביקורת ברצפה לרבות מכסים ואביזרי גישה, חיבור לקו ביוב.	יח'	4		0.00	אומדן — 2 בכל אגף
4.6	חיבור לקו ביוב ראשי ומים ראשי קיימים	חיבור המערכת החדשה לתשתיות המבנה הקיימות, לרבות פתיחת/סגירת מים ותיאום.	קומפ'	1		0.00	כללי
4.7	מחלק מים ראשי וברזי ניתוק לאגף	ארון/נישה למחלק, ברזי ניתוק ראשיים לכל אגף.	יח'	2		0.00	1 בכל אגף
4.8	ברז ניקיון (ברז גן) לרבות נקודת מים	אספקה והתקנה, לרבות חיבור.	יח'	2		0.00	1 בכל אגף
4.9	תיקוני צנרת קיימת ותיאום עם מערכות המבנה	תיקונים ואיתור נזילות בקוויים קיימים שיישארו, כולל מעברים בקירות.	קומפ'	1		0.00	כללי
4.10	בדיקות לחץ ואטימות	בדיקות לחץ לקווי מים ובדיקת זרימה לביוב, לרבות דוחות.	קומפ'	1		0.00	כללי
	סיכום פרק ד' (לפני מע"מ)					0.00	

פרק ה' — כלים סניטריים ואביזרים							
5.1	אסלה תלויה מוסדית אנטי-ונדל	אסלה תלויה אנטי-ונדליזם לרבות מיכל הדחה סמוי 'גברית סיגמא' או ש"ע, מתקן נשיאה, מושב כבד-תנועה, לחצן דו-כמותי וחיבורים.	יח'	20		0.00	גלי 4, 6, 7 — 12 גברים + 8 נשים
5.2	אסלה תלויה נגישה	אסלה נגישה תלויה, מושב בגובה 45–50 מגמר ריצוף, מיכל סמוי ולחצן נגיש, לפי תקן נגישות והוראות יצרן.	יח'	2		0.00	גלי 7 — תאים 9, 10 נשים
5.3	משתנה קרמית עם הדחה סמויה	משתנה תלויה לרבות מיכל/ברז הדחה סמוי, גובה סופי לפי פרט ודגם יצרן, חיבורים.	יח'	22		0.00	גלי 4, 6 — גברים
5.4	כיור שקוע 'אורטגה' או ש"ע	כיור תחתון שקוע במשטח, לרבות חיתוך והדבקה.	יח'	15		0.00	גלי 4 — 8 גברים + 7 נשים
5.5	כיור נכים תלוי	כיור תלוי נגיש, שפה בגובה 80 מגמר ריצוף, לרבות קונזולות.	יח'	2		0.00	גלי 7 — תאים 9, 10 נשים
5.6	משטח קוורץ/אורטגה לכיורים	משטח מהונדס בעובי 2–3 ס"מ לרבות סינר, חיתוכים לכיורים וחיבור לקיר.	מ"א	13		0.00	גלי 4 — גברים 4.10 + 2.37, נשים כ-5.6
5.7	ברז אינטרפון מהקיר לכיור	ברז קיר עם אינטרפון, התקנה מהקיר H=110, לרבות אביזרים.	יח'	15		0.00	גלי 6, 7

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ	מקור בתכנית / הערות
5.8	ברז גנשי ידיד/אוטומטי	ברז ידיד מנף או אוטומטי לכיור נכים.	יח'	2		0.00	גל' 7
5.9	סיפון, ברזי ניל וח'בורים לכיור	סיפון בקבוק, ברזי ניל וצנרת חיבור לכל כיור.	יח'	17		0.00	לפי כוירים
5.10	מייבש ידיים חשמלי	אספקה והתקנה, מתאים למוסדות, אנטי-ונדל, H=120.	יח'	3		0.00	גל' 8 — גברים + 1 נשים
5.11	מפזר ריח אוטומטי	אספקה והתקנה בנקודות המסומנות (H=250 / H=110).	יח'	9		0.00	גל' 8 — גברים + 6 נשים
5.12	מפוח אוויר (ונוטה) קירי	אספקה והתקנה לרבות תריס ותעלת מוצא, H=285.	יח'	2		0.00	גל' 1 בכל אגף
5.13	מראות	מראות בטיחות בגב הכיורים, לרבות הדבקה/מסגרת.	מ"ר	12		0.00	אומדן — לאורך משטחי הכיורים
5.14	מתקני סבון	דיספנסר סבון נזלי אנטי-ונדל.	יח'	8		0.00	אומדן — 1 לכל 2 כיורים
5.15	מחזיקי נייר טואלט	מתקן נייר גימבו אנטי-ונדל בכל תא.	יח'	22		0.00	לפי תאים
5.16	ווי תלייה	וו נירוסטה בכל תא.	יח'	22		0.00	לפי תאים
5.17	פחי אשפה	פח נירוסטה קבוע/תלוי באזור הכיורים.	יח'	4		0.00	אומדן
סיכום פרק ה' (לפני מע"מ)						0.00	

פרק ו' – חשמל: נקודות ותשתית

6.1	נקודת מאור מושלמת	צנרת, חיווט מהלוח עד היציאה, מוליך נוסף לתאורת חירום. ללא גוף התאורה.	יח'	23		0.00	גל' 9 — 12 גברים + 11 נשים
6.2	נקודת הזנה לפרופיל LED שקוע	הזנה, דרייבר וחיווט לפרופיל, לרבות קופסת ריכוז. ללא הפרופיל.	יח'	4		0.00	גל' 9 — 3 גברים + 1 נשים
6.3	נקודת שקע 16A מוגן מים	שקע IP44 ומעלה בהתקנה סמויה, לרבות צנרת וחיווט, למפזרי ריח/מייבשים/וונטות.	יח'	14		0.00	גל' 8 — 6 גברים + 8 נשים
6.4	מפסקים / חיישני נוכחות	מפסקי תאורה או חיישני נוכחות מתוצרת 'גביס' או ש"ע.	יח'	6		0.00	אומדן — 3 בכל אגף
6.5	תעלות/צנרת חשמל גלוייה בתקרה	תעלות פח/PVC או צנרת מרירון גלוייה בתקרה החשופה, בהתקנה מקובלת ומסודרת, לרבות חיזוקים.	מ"א	80		0.00	אומדן — תקרה ללא תקרה אקוסטית
6.6	נקודת תאורת חירום / שלט יציאה	צנרת וחיווט לגוף חירום או שלט מואר.	יח'	7		0.00	אומדן — 4 חירום + 3 שלטים
6.7	הארקת יסוד והשוואת פוטנציאלים	הארקה לכל המערכות המתכתיות לפי תקן.	קומפ'	1		0.00	כללי
6.8	לוח חשמל משני לאגף	לוח לרבות מאמ"מים, מפסק פחת, פסי צבירה, סימון ובדיקת חשמלאי בודק.	קומפ'	1		0.00	אומדן — לוח אחד לשני האגפים
	סיכום פרק ו' (לפני מע"מ)					0.00	

פרק ז' – גופי תאורה, חירום ושילוט

7.1	גוף תאורה LED שקוע IP65	גוף שקוע/צמוד אטום IP65, לפי בחירת המתכנת, לרבות דרייבר והתקנה.	יח'	23		0.00	גל' 9
7.2	פרופיל LED שקוע	פרופיל אלומיניום שקוע עם סרט LED, דיפיוזר ודרייבר, IP65.	מ"א	20		0.00	גל' 9 — גברים 5.35 + 5.0 + 4.0, נשים 5.8
7.3	גוף תאורת חירום	גוף חירום LED עם סוללה לפי תקן.	יח'	4		0.00	אומדן — 2 בכל אגף
7.4	שלט יציאה מואר	שלט יציאה מואר לפי תקן מעל דלתות הכניסה.	יח'	3		0.00	אומדן — 1 גברים + 2 נשים
סיכום פרק ז' (לפני מע"מ)						0.00	

פרק ח' – תקרה וצבע

8.1	צביעת תקרה חשופה דוחה עובש	הכנת שטח, יסוד ו-3 שכבות 'סופרקריל אקרינולי' או ש"ע, לרבות קורות ותקרה חשופה.	מ"ר	112		0.00	לפי שטח הרצפה — ללא תקרה אקוסטית
8.2	צביעת צנרת ותעלות גליות	צביעת צנרת ותעלות חשמל/אוורור גליות בגוון התקרה.	קומפ'	1		0.00	כלי
	סיכום פרק ח' (לפני מע"מ)					0.00	

פרק ט' – מחיצות HPL ודלתות תאים

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ	מקור בתכניות / הערות
9.1	מחיצות HPL יטרספה' 13 מ"מ, H=210	לוחות HPL אנטי-ונדל, גוון לבחירת המתכננת, רגליות ופרזול נירוסטה, לפי מפרט יצרן ואישור דוגמה.	מ"ר	53		0.00	גלי 4 — 29 גברים + 23.5 נשים (לא כולל דלתות)
9.2	דלת תא HPL	דלת HPL עם מנעול תפוס/פנוי, ציר סגירה עצמית, פרזול נירוסטה.	יח'	20		0.00	גלי 4 — 12 גברים + 8 נשים
9.3	דלת תא נגיש HPL	דלת רחבה לתא נגיש, מנעול חירום הניתן לפתיחה מבחוץ, ידית לפי תקן נגישות.	יח'	2		0.00	גלי 4 — תאים 9, 10 נשים
סיכום פרק ט' (לפני מע"מ)							0.00

פרק י' — נגישות ושילוט							
10.1	מאחזי יד נירוסטה לתא נגיש	סט מאחזי יד קבועים ומתרוממים לתא נגיש לפי ת"י 1918.	סט	2		0.00	גלי 7
10.2	שילוט פנים ושילוט נגישות	שילוט חדרים, שילוט נגישות ושילוט הכוונה לפי תקן.	קומפ'	1		0.00	כללי
סיכום פרק יי (לפני מע"מ)							0.00

פרק יא' — דלתות כניסה							
11.1	דלת כניסה לאגף	דלת אלומיניום/מתכת לשטח ציבורי, לרבות משקוף, פרזול כבד, מחזיר שמן, מנעול וצילינדר.	יח'	2		0.00	גלי 4 — גברים 0.81/2.03, נשים 0.81/1.97
11.2	דלת כניסה חיצונית לתא נגיש	דלת אלומיניום/מתכת נגישה מהמסדרון לתא נכים, לרבות משקוף, פרזול נגיש ומחזיר.	יח'	2		0.00	גלי 4 — כניסות לתאים 9, 10
סיכום פרק יא' (לפני מע"מ)							0.00

פרק יב' — שירותים נלווים							
12.1	ניהול פרויקט, פיקוח ותיאום מערכות	ניהול, פיקוח צמוד ותיאום כלל בעלי המקצוע עד למסירה.	קומפ'	1		0.00	כללי
12.2	שינוע, לוגיסטיקה, עבודות לילה, ניקיון ומסירה	לוגיסטיקת אתר, עבודה בשעות מותאמות לפעילות האצטדיון, ניקיון סופי ומסירה.	קומפ'	1		0.00	כללי
סיכום פרק יב' (לפני מע"מ)							0.00

פרק יג' — חלונות ואלומיניום							
13.1	חלון אלומיניום איכותי + זיגוג כפול	אספקה והתקנה של חלון אלומיניום בסדרה ציבורית איכותית (קליל/אקסטל או ש"ע), זיגוג כפול, פתיחה עליונה/נטי, עמידות מוגברת לסביבה רטובה וציבורית, לפי גדלים בתכנית ההריסה 22.09.2026.	יח'	8		0.00	גלי 5 (22.09.2026) — 3 נשים (0.91×1.41/1.37/1.42) + 5 גברים (0.90×1.47)
13.2	סורג בטחון	סורג בטחון מגולוון/אלומיניום מיוצב, לרבות עיגון וצביעה בתנור.	יח'	8		0.00	1 לכל חלון
13.3	רשת נגד חרקים נשלפת	רשת אלומיניום נשלפת במסגרת, לרבות מסילות.	יח'	8		0.00	1 לכל חלון
13.4	רפרפת קבועה אלומיניום	רפרפת שלבים אופקיים קבועים מאלומיניום, אנטי-ונדל, לאורור ופרטיות קבועים, לרבות מסגרת ועיגון.	יח'	8		0.00	1 לכל חלון
13.5	מלבן, איטום היקפי, אדן ופרזול	מלבן, אטמים היקפיים, אדן פנימי/חיצוני ופרזול, לרבות השלמות בנייה סביב הפתח.	יח'	8		0.00	1 לכל חלון
סיכום פרק יג' (לפני מע"מ)							0.00

סה"כ עבודות (לפני פחת ומע"מ)		פחת חומרים — ריצוף, חיפוי ו-HPL		אחוז פחת על סיכום פרק ג' (ריצוף וחיפוי) ופרק ט' (HPL). הקבלן רשאי לעדכן את האחוז בתא הצהוב.		0	0.00
סה"כ לפני מע"מ							0.00
מע"מ 18%							0.00

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ	מקור בתכניות / הערות
סה"כ כולל מע"מ							0.00

הערות כלליות:

1. כל הכמויות נמדדו מסט התכניות 07.09.2026 YARDEN ZAKEN ומתכנית ההריסה 22.09.2026. סעיפים המסומנים 'אומדן' ייבדקו במדידה בשטח ויעודכנו בחשבון סופי.
2. כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, חומרי עזר, פיגומים וניקיון, אלא אם צוין אחרת.
3. גוונים, דגמים ודוגמאות — לאישור המתכננת לפני ייצור/הזמנה.
4. הביצוע בתיאום עם פעילות האצטדיון; עבודות רועשות בשעות שיאושרו ע"י המזמין.
5. פרק יג' (חלונות): 8 חלונות לסט לפי גדלים בתכנית ההריסה — חלון אלומיניום איכותי, זיגוג כפול, סורג, רשת ורפרפת קבועה. ללא תריס.
6. כתב כמויות זה הוא לסט אחד (אגף נשים + אגף גברים). המחיר הסופי ללקוח יוכפל א'4 לפי מספר האגפים.